



ZÁPISNICA č.1/2025

Mimoriadne zasadnutie

Dátum a miesto konania: zasadnutie 21.1.2025, Zasadacia na Odbore architekta mesta, MsÚ BB

Zasadnutie komisie viedla: Ing.arch. Hana Kasová predsedníčka komisie

Účasť členov na zasadnutí:

prítomní

členovia z radov poslancov:

Ing. arch. Hana Kasová, Mgr. Radovan Ocharovich, Roman Miškár, Mgr. Matúš Molitoris, Ing. Vladimír Ivan, Ing. arch. Tomáš Sobota, Ing. Martin Turčan

členovia z radov neposlancov:

Ing. Danica Halamová, Ing. arch. Martin Rajčan

ospravedlnení:

p. Mária Bravčoková, Ing.arch. Ľudmila Priehodová, PhDr. *Vladimír Sklenka*, PhD.

prizvaní

(viď prezenčná listina)

Program rokovania

1. Otvorenie
2. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

K bodu 1

Otvorenie

Predsedníčka komisie privítala prítomných členov komisie. Prítomných bolo 8 členov komisie. Komisia bola uznášania schopná. Následne prebehlo hlasovanie k navrhnutému programu komisie.

V čase hlasovania prítomných 7 členov komisie

Výsledky hlasovania: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Prijaté uznesenie č.1/2025

Komisia MsZ pre výstavbu a technickú infraštruktúru schvaľuje program zasadnutia.

Prítomných 9 členov komisie.



K bodu 2

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Predkladá: Mgr. Lukáš Jelínek

Mgr. Lukáš Jelínek, vedúci Oddelenia evidencie a správy majetku mesta uviedol, že z dôvodu zmeny súčasnej legislatívy vyvstala potreba upraviť aktuálne znenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica. Pri spracovávaní Dodatku vychádzal spracovateľ z platných Zásad a doterajšej praxe. Zásady vychádzajú zo základnej podmienky, že to čo nie je upravené v Zásadách, platia ustanovenia Zákona o majetku obcí. Zmeny sa týkajú: Článok 6 – Kompetencie mestského zastupiteľstva, Článok 7- Kompetencie primátora, Článok 14- Priamy predaj, Článok 18- Určovanie výšky nájomného pri nájmoch pozemkov- budú každoročne upravované o 100% výšku miery inflácie v SR za predchádzajúci kalendárny rok, ktorej zmyslom je ihneď po oficiálnom vyhlásení miery inflácie v SR Štatistickým úradom v SR, bezodkladne upraviť výšku nájomného pre príslušný kalendárny rok a predovšetkým aby nebolo potrebné jej následné schvaľovanie v MsZ, Článok 19- Zníženie nájomného oproti všeobecnej hodnote z dôvodu hodného osobitného zreteľa, Článok 21- Inflačná doložka pri prenájme nehnuteľností, Článok 22- Vecné bremená, Článok 28- Neoprávnené užívanie majetku mesta. Mgr. Jelínek vysvetlil, čoho sa jednotlivé zmeny týkajú. Na základe prezentovaných podkladov a na podnet člena komisie Ing. Martina Turčana bola vznesená požiadavka, predkladať na rokovanie MsZ informatívnu správu uzatvorených nájomných zmlúv, ktoré nepodliehajú schvaľovaniu v MsZ (bude predložený poslanecký návrh). Ďalej sa diskutovalo o novom článku 21 Inflačná doložka pri prenájme nehnuteľností, ktorý bol do zásad vložený z dôvodu každoročne narastajúcej miery inflácie v Slovenskej republike. Inflačná doložka sa nebude uplatňovať do nájomných zmlúv- nájom nebytových priestorov za zvýhodnené nájomné vo výške 1,00 €/rok, nakoľko to v uvedenom prípade neprinieslo očakávaný výsledok. Kvôli prehľadnosti a zjednodušenia pracovania so Zásadami, po schválení predloženého dodatku v MsZ bude spracované plné znenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta t.j. dodatok bude do Zásad zapracovaný).

Výsledky hlasovania: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Prijaté uznesenie č.2/2025

Komisia MsZ pre výstavbu a technickú infraštruktúru odporúča MsZ predložený materiál Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta prerokovať a schváliť na zasadnutí MsZ .

Z dôvodu chyby pri prepisovaní textu sa upravuje uznesenie č.99/22 z textu:

Prijaté uznesenie č.99/2022

Komisia MsZ pre výstavbu a technickú infraštruktúru odpredaj/prenájom parciel KN C 1941/53 k.ú. Banská Bystrica,

KN C 323 k.ú. Radvaň podľa predložených materiálov v bode 3. odporúča.

Na text:

Prijaté uznesenie č.99/2022

Komisia MsZ pre výstavbu a technickú infraštruktúru





a) odpredaj/prenájom parciel KN C 1941/53 k.ú. Banská Bystrica,

KN C 323 k.ú. Radvaň podľa predložených materiálov v bode 3. odporúča

b) t.j. odporúča ponúknuť na odpredaj/prenájom aj pozemky KN C 1941/50, KN C 1941/51, KN C 1941/52, KN C 1941/41, KN C 1941/42 a KN C 1941/47 k.ú. Banská Bystrica

Po prerokovaní predloženého bodu programu predsedníčka komisie poďakovala všetkým zúčastneným za účasť a ukončila zasadnutie.

V Banskej Bystrici 23.1.2025

Zapísala: Jaroslava Bačovská

Ing.arch. Hana Kasová v.r.

Predsedníčka komisie

