



ZÁPISNICA č. 4/2026

Dátum a miesto konania: 25.05.2026, v zasadačke č. 290 na druhom poschodí, budova Mestského úradu v Banskej Bystrici – Československej armády 26.

Zasadnutie komisie viedol: Ing. Martin Turčan; predseda Komisie MsZ pre ekonomický rozvoj

Účast členov na zasadnutí:

prítomní: Ing. Martin Turčan; Mgr. Gajdošík Jakub; Ing. Mgr. David Kapusta; Mgr. Ing. Pavol Katreniak; Ing. Martin Majling; Roman Miškár; PhD; Ing. Branislav Bosák; Mgr. Peter Gogola

ospravedlnení: Ing. Igor Kašper; Mgr. Marek Modranský; Ing. Martin Repaský; Ing. Anna Harmaniová

prizvaní: (viď prezenčná listina)

K bodu 1:

Zasadnutie komisie otvoril a viedol: Ing. Martin Turčan; predseda Komisie MsZ pre ekonomický rozvoj a vyhodnotil, že Komisia je uznášaniaschopná.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Nakladanie s majetkom Mesta Banská Bystrica
3. Návrh na zmenu programového rozpočtu č. 3
4. Návrh na schválenie zmeny účelu použitia fondu minulých rokov
5. Návrh na schválenie účelu použitia poplatku za rozvoj
6. Dodatok č. 2 k Zásadám rozpočtového hospodárenia Mesta Banská Bystrica
7. Rôzne
8. Záver

Komisia MsZ pre ekonomický rozvoj schvaľuje program rokovania podľa Pozvánky:

Hlasovanie za predložený návrh:

Prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Program rokovania bol schválený.



K bodu 2: Nakladanie s majetkom Mesta Banská Bystrica

Predkladá: Mgr. Jelínek, vedúci Oddelenia evidencie a správy majetku mesta

V diskusii sa prítomní členovia dohodli, že budú jedným hlasovaním hlasovať aj za spôsob prevodu a aj za cenu predaja.

A 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Peter Bancík
Pozemok: parc. č. C KN 5451/52 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²
Výmera: 2 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Cesta k nemocnici
Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou záhradnej chatky súp. č. 10609 vo vlastníctve žiadateľa
Stanovisko komisií MsÚ:
Odbor architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučilo.
Komisia MsZ pre výstavbu a technickú infraštruktúru zo dňa 19.03.2026 odpredaj odporučila pod bodom 3.4.

A 1.2./ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Cena: Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 033/2026 vo výške 19,88 € za m².

Navrhovaná cena: 39,76 €

Komisia MsZ pre ekonomický rozvoj odporúča SPÔSOB PREVODU A PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa schváliť na MsZ dňa 09.06.2026.

Hlasovanie za predložený návrh:

Prítomných: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie č. 340 bolo schválené.

A 2.1./ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: Hedviga Vigašová
Pozemky: novovytvorená parc. č. C KN 2000/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m² odčlenená od parc. č. C KN 2000/7 geometrickým plánom č. 45308381-050/2026,
Výmera: 147 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica: Zdenka Mikulu
Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý je využívaný ako vstup na pozemok vo vlastníctve žiadateľa.



Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemkov odporučilo.

Komisia MsZ pre výstavbu a technickú infraštruktúru zo dňa 19.03.2026 odpredaj odporučila pod bodom 3.4.

A 2.2./ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Cena: Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 16/2026 vo výške 44,98 € za m².

Navrhovaná cena: 6 612,06 €

Diskusia:

P. Bosák: Zostane prístup ku parcele č. 1894?

P. Jelínek: Už je to z prednej časti od Strmej, majú stadiaľ prístup, jedná sa o toho istého vlastníka. Táto parcela zostala ako zostatková, kedysi sa počítalo s tým, že tá ulica bude prepájať Strmú. Vzhľadom na to, že vlastníci tam vybudovali už nehnuteľnosti, nie je možné tú ulicu dobudovať. Je to teraz zvyšná parcela v slepej ulici.

Komisia MsZ pre ekonomický rozvoj odporúča SPÔSOB PREVODU A PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 09.06.2026.

Hlasovanie za predložený návrh:

Prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Uznesenie č. 341 bolo schválené.

A 3.1./ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: Eva Rendeková

Pozemky: novovytvorená **parc. č. C KN 801/14** – záhrada o výmere 42 m² odčlenená od parc. č. E KN 200/1 na základe geometrického plánu č. 31061591-149/2025,

Výmera: 42 m²

Kat. územie: Kostiviarska

Ulica: Jakubská cesta

Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý je využívaný ako záhrada pri rodinnom dome súp. č. 4688 vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučilo.

Komisia MsZ pre výstavbu a technickú infraštruktúru zo dňa 06.11.2025 odpredaj odporučila pod bodom 2.2.3.

A 3.2./ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Cena: Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 19/2026 vo výške 61,27 € za m².



Navrhovaná cena: 2 573,34 €

Komisia MsZ pre ekonomický rozvoj odporúča SPÔSOB PREVODU A PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 09.06.2026.

Hlasovanie za predložený návrh:

Prítomných: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie č. 342 bolo schválené.

A 4.1./ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: **Eva Rendeková**

Pozemky: **novovytvorená parc. č. C KN 800/11** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² odčlenená od parc. č. E KN 200/1 na základe geometrického plánu č. 31061591-149/2025, **novovytvorená parc. č. C KN 800/12** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² odčlenená od parc. č. E KN 200/1 na základe geometrického plánu č. 31061591-149/2025,

Výmera: 35 m²

Kat. územie: Kostiviarska

Ulica: Jakubská cesta

Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou rodinného domu súp. č. 4688 vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy k rodinnému domu

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučilo.

Komisia MsZ pre výstavbu a technickú infraštruktúru zo dňa 06.11.2025 odpredaj odporučila pod bodom 2.2.3.

A 4.2./ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Cena: Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 19/2026 vo výške 61,27 € za m².

Navrhovaná cena: 2 144,45 €

Komisia MsZ pre ekonomický rozvoj odporúča SPÔSOB PREVODU A PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa schváliť na MsZ dňa 09.06.2026.

Hlasovanie za predložený návrh:

Prítomných: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie č. 343 bolo schválené.



A 5.1./ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – budovy s príslušenstvom, pozemkov a záhrady formou obchodnej verejnej súťaže

Volebný obvod č. 4

Nehnutelnosť: Budova s príslušenstvom (bývalá ZŠ Skubín), súp. č. 2891, situovaná na pozemku parc. č. C KN 75/2, zapísaná na LV č. 1210
sklad, súp. č. 15570, situovaný na parc. č. C KN 75/3, zapísaný na LV č. 1210

Pozemok: parc. č. C KN 75/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 292 m², zapísaná na LV č. 1210
parc. č. C KN 75/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m², zapísaná na LV č. 1210
parc. č. C KN 75/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², zapísaná na LV č. 1210
parc. č. C KN 76/2 – záhrada o výmere 243 m², zapísaná na LV č. 1753

Výmera: 743 m²
Kat. územie: Podlavice
Ulica: Skubínska cesta 31

Navrhovaný spôsob prevodu:

Budova (bývalá ZŠ Skubín) na adrese Skubínska cesta 2891/31, Banská Bystrica je v zlom technickom stave, je dlhodobo nevyužívaná a preto je nevykurovaná, čo spôsobuje jej vlhnutie. Azbestocementová strecha je na viacerých miestach poškodená a zateká. Nehnutelnosť si vyžaduje kompletnú rekonštrukciu, vypratanie podkrovia, interiéru a pozemkov. Príslušenstvom k nehnuteľnosti je drobná stavba súp. č. 15570 postavená za oporným múrom dolnej terasy - sklad nachádzajúci sa na parc. č. C KN 75/3, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, vodomerná šachta, oporný múr horná terasa, oporný múr dolná terasa, vonkajšie schody betónové a vonkajšie schody kovové.

Cena nehnuteľností určená na základe Znaleckého posudku č. 57/2025 zo dňa 06.11.2025 spracovaného znalcom Ing. arch. Pavlom Bugárom je **84 200,00 €**.

Podľa § 9a ods. 1 zák. č. 138/1991 o majetku obcí, v znení neskorších predpisov je povinnosťou mesta použiť ako spôsob prevodu **obchodnú verejnú súťaž** - Článok 13, bod (1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v platnom znení z dôvodu, že všeobecná hodnota majetku stanovená podľa znaleckého posudku je vyššia ako 40 000,00 €.

A 5.2./ SCHVÁLENIE PODMIENOK OVS na odpredaj nehnuteľností – budovy s príslušenstvom, pozemkami a záhrady formou obchodnej verejnej súťaže

MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

a vyzýva na podávanie návrhov

na predloženie cenovej ponuky na kúpu nehnuteľností – budovy s príslušenstvom (bývalá ZŠ), súp. č. 2891, skladu súp. č. 15570, pozemkov parc. č. C KN 75/1, 75/2, 75/3 zapísaných na LV č.1210 a záhrady



**parc. č. 76/2 zapísanej na LV č. 1753,
kat. územie Podlavice, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica**

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:

Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v platnom znení a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č./2026 - MsZ zo dňa 9. júna 2026.

Čl. I. Predmet obchodnej verejnej súťaže

- 1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je výber najvhodnejšej ponuky na odkúpenie nehnuteľností nachádzajúcich sa na **Skubínskej ceste č. 31 v Banskej Bystrici**, **kat. územie Podlavice**, konkrétne:**

a) Budova, súp. č. 2891, nachádzajúca sa na pozemku parc.č. C KN 75/2, zapísaná na LV č.1210

b) Príslušenstvo:

b1.) Sklad súp. č., 15570, nachádzajúci sa na parc. č. C KN 75/3, zapísaný na LV č.1210

b2.) vodovodná prípojka

b3.) kanalizačná prípojka

b4.) vodomerná šachta

b5.) oporný múr horná terasa

b6.) oporný múr dolná terasa

b7.) vonkajšie schody betónové

b8.) vonkajšie schody kovové

c) Pozemky zapísané na LV č.1210 :

c1.) **Pozemok – parc. č. C KN 75/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 292 m²

c2.) **Pozemok – parc. č. C KN 75/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m²

c3.) **Pozemok – parc. č. C KN 75/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²

d) Pozemok zapísaný na LV č.1753 – parc. č. C KN 76/2 – záhrada o výmere 243 m².

2. Opis nehnuteľností:

a) Budova, súp. č. 2891, situovaná na pozemku parc. č. C KN 75/2 má jedno podzemné (PP) a jedno nadzemné podlažie (NP), podkrovie nie je využitú. Murovanú je z tehál v hrúbke obvodového muriva 500 mm, stropy sú nad 1. PP železobetónové monolitické, nad 1. NP drevené trámové, krov je valbový s prienikom striech, krytina je z azbestocementových šablón. Vonkajšie omietky sú vápenno cementové, vnútorné omietky sú vápenné štukové. Obklady sú keramické, schodište nie je, dvere sú dyhované, okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy sú z keramickej dlažby, lepeného PVC a doskové. Budova nemá vykurovanie, elektroinštalácia je svetelná aj motorická, istenie poistkovými automatmi, rozvod studenej a teplej vody, príprava teplej úžitkovej vody nie je. Budova bola daná do užívania v roku 1937, má zanedbanú údržbu, murivo a podlahy v 1. PP sú poškodené od zemnej vlhkosti. Strešná krytina z azbestocementových šablón (ETERNIT) je zdraviu škodlivá a bude je potrebné vymeniť.

b) Príslušenstvo:

b1.) Sklad súp. č., 15570, situovaný na parc. č. C KN 75/3 má jedno nadzemné podlažie, je murovaná z kameňa v hrúbke muriva 45-55 cm, stropy sú železobetónové s viditeľnými trámami, plochá strecha má krytinu s asfaltových privarovaných pásov, murivo je neomietnuté, dvere plechové, okná jednoduché kovové. Podlahy nie sú, vykurovanie nie je, objekt je bez elektroinštalácie a bez rozvodu vody. Postavená je okolo roku 1937, má zanedbanú údržbu.

c) Pozemky – sú prístupné z verejnej komunikácie, prístup ku stavbe súp. č.2891 je len pešo, po schodoch.



V mieste je verejný vodovod, kanalizácia, rozvod elektriny, zemného plynu a telekomunikačné rozvody. Do pozemku v severozápadnej časti čiastočne zasahuje stožiarová trafostanica.

d) Pozemok – parc. č. C KN 76/2 – záhrada o výmere 243 m² je situovaný v obytnom území, je svahovitý v sklone na sever 25%, nie je prístupný z verejnej komunikácie - len pešo cez parcelu C KN 75, v mieste je verejný vodovod, kanalizácia, rozvod elektriny, zemného plynu, telekomunikačné rozvody.

3. Účel využitia :

V súlade s Územným plánom mesta Banská Bystrica (ÚPN-M BB) sa dotknuté parcely nachádzajú vo funkčnej PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou ako súčasť regulovaného bloku stabilizovaného územia. Pre uvedenú funkčnú polohu sú záväzné stanovené hlavné, prípustné a neprípustné funkcie v zmysle rovnomenných zásad a regulatívov funkčného využitia územia, Stanovené sú regulatívy pre:

- výšku stavby,
- maximálnu zastavanosť územia a minimálny podiel zelene
- stavebné zásahy do územia
- limity pre rozvoj územia.

Úplné znenie záväznej textovej a grafickej časti ÚPN-M BB je zverejnené na webovej adrese <https://www.banskabystrica.sk/uzemne-planovanie/>.

4. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **84.200,00 €**, ktorá bola určená na základe Znaleckého posudku č. 54/2025 zo dňa 06.11.2025 vypracovaného znalcom Ing. arch. Pavel Bugár.

5. Nehnuteľnosti je možné odkúpiť len v celku.

6. Obhliadka predmetu OVS:

Termín obhliadky je potrebné dohodnúť s kontaktnou osobou vyhlasovateľa. Vyhlasovateľ upozorňuje záujemcov, že je potrebné sa oboznámiť vopred s technickým stavom predmetu OVS a doporučuje jeho obhliadku.

Čl. II. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia:

- a) na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica
- b) na webovom sídle Mesta <https://egov.banskabystrica.sk/> na ľavej lište v časti „Úradná tabuľa“,
- c) v obchodnom vestníku

2. Návrh na predloženie cenovej ponuky musí obsahovať :

a) identifikačné údaje navrhovateľa:

Fyzické osoby:

- meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia,
- telefonický kontakt, e-mailový kontakt
- súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže, vlastnoručný podpis a dátum.

Právnické osoby alebo fyzické osoby – podnikatelia:

- obchodné meno (názov), sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, pri právnickej osobe - právnu formu, dátum, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom,
- originál alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace,



- telefonický kontakt, e-mailový kontakt
- čestné vyhlásenie o tom, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné, reštrukturalizačné konanie alebo začatá likvidácia alebo vyrovnávacie konanie a nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

b) špecifikáciu nehnuteľností – predmet prevodu,

c) účel využitia nehnuteľností výlučne v súlade s Územným plánom mesta Banská Bystrica,

d) navrhovanú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena stanovená na základe znaleckého posudku,

e) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

e.1) kúpna cena, náklady na vypracovanie geometrického plánu (325,00 €), znaleckého posudku (550,00 €) a správne poplatky za vkladové konanie (100,00 € v kolchoch) budú uhradené do 14 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv,

e.2) záväzok kupujúceho byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov; záväzok podľa predchádzajúcej vety preukazuje kupujúci výpisom z registra partnerov verejného sektora

e.3) právo predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, že kupujúci nebude zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade s bodom e.2 tohto článku,

e.4) návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny, nákladov na geometrický plán, znalecký posudok a vkladové konanie,

e.5) predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné podmienky o zaplatení kúpnej ceny, nákladov na vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a na správne poplatky za vkladové konanie v stanovenej lehote,

e.6) záväzok kupujúceho, že na vlastné náklady zabezpečí vyčistenie, vypratanie, odvoz a likvidáciu odpadov vrátane nebezpečných odpadov nachádzajúcich sa na predmete prevodu.

g) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a ním zriadeným organizáciám.

3. Súťažné návrhy sa podávajú v listinnej podobe v slovenskom jazyku. Súťažný návrh musí byť podpísaný osobami oprávnenými konať v mene navrhovateľa a musí obsahovať všetky požadované prílohy.

4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh, ktorý po podaní nemôže meniť ani dopĺňať.

5. Navrhovateľ je oprávnený svoj návrh odvolať do lehoty na predkladanie návrhov OVS podľa bodu 13. tohto článku.

6. Navrhovateľ je povinný zložiť ako zábezpeku sumu vo výške 10 000,00 €

(slovom: desaťtisíc eur) a to na účet vyhlasovateľa vedený v ČSOB, a. s. Banská Bystrica, číslo účtu (IBAN):

SK17 7500 0000 0040 1714 6100.

Ako variabilný symbol navrhovateľ uvedie:

- právnická osoba, fyzická osoba - podnikateľ - IČO
- fyzická osoba - dátum narodenia v tvare DDMMRRRR



Ako špecifický symbol navrhovateľ uvedie: **012026**

**Suma zábezpeky musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr v termíne do:
31.08.2026 do 24:00 hod..**

7. Víťazovi súťaže bude uhradená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. V prípade neuzavretia kúpnej zmluvy z dôvodov na strane vyhlasovateľa bude finančná zábezpeka víťazovi súťaže vrátená.

8. Zložená zábezpeka sa víťazovi nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa v prípade, že:

- a) v lehote do 60 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z dôvodov na strane víťaza súťaže,
- b) dôjde k odstúpeniu od kúpnej zmluvy podľa bodu 2 písm. e1), e2), e3), e5) a e6) alebo
- c) nedôjde k zaplateniu kúpnej ceny v lehote splatnosti, t. j. do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

9. Neúspešným uchádzačom bude finančná zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťaže, najneskôr v lehote do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov.

10. Úspešný uchádzač OVS doplatí zostávajúcu časť kúpnej ceny do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad.

11. Návrh na vklad podá vyhlasovateľ OVS.

12. Súťažný návrh je potrebné zaslať v zapečatenej obálke s označením odosielateľa v ľavom hornom rohu obálky na adresu:

Mestský úrad Banská Bystrica, oddelenie evidencie a správy majetku mesta, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, viditeľne označené heslom:

„OVS - odpredaj budovy s príslušenstvom, pozemkov a záhrady Skubínska cesta č.31“

„NEOTVÁRAŤ ! “,

prípadne doručiť osobne na:

Mestský úrad v Banskej Bystrici, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica - Klientske centrum, č. dverí 1.

13. Lehota na doručenie návrhov končí dňa 31.08.2026 do 10:00 hod..

Čl. III. Vyhodnotenie návrhov

1. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude zriadená najmenej 5 členná komisia, ktorá vyhodnotí súťažné návrhy najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa skončenia lehoty na doručenie návrhov. Vyhodnotenie nie je verejné. Komisia vyhodnotí len návrhy, ktoré boli podané včas a len tie, ktoré spĺňajú všetky podmienky OVS.

Kritériom hodnotenia sú:

kúpna cena nehnuteľností



V prípade rovnakej ponúkutej kúpnej ceny a zhodného účelu využitia nehnuteľností rozhoduje skorší čas podania návrhu.

2. Vyhlasovateľ oznámi v lehote 3 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov víťazovi súťaže, že jeho návrh bol vyhodnotený ako víťazný. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po vyhodnotení súťažných návrhov písomne upovedomí ostatných účastníkov súťaže, že v súťaži neuspeli.

3. Kúpna zmluva musí byť uzatvorená s víťazom OVS do 60 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov. Kúpnu zmluvu vypracuje vyhlasovateľ.

4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.

5. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú :

- a) súťažné návrhy doručené navrhovateľom po lehote na predkladanie návrhov,
- b) súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia jeho obsah,
- c) súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, bolo začaté konkurzné, reštrukturalizačné, likvidačné alebo vyrovnávacie konanie, bol uchádzačovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- d) súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a zdravotným poisťovniam po lehote splatnosti,
- e) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí nezaplatia finančnú zábezpeku na účet vyhlasovateľa v stanovenej výške a lehote,
- f) súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná kúpna cena bude nižšia ako stanovená minimálna cena.

6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, OVS zrušiť v zmysle ust. § 9a ods. 7. Zákona č. 138/1991 Zb, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov.

Zrušenie OVS oznámi Mesto rovnakým spôsobom akým vyhlásilo podmienky súťaže a bez zbytočného odkladu o zrušení písomne upovedomí záujemcov, ktorí doručili súťažné návrhy.

7. Vyhlasovateľ súťaže neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto OVS.

8. Záujemcovia majú možnosť nahliadnuť do podkladov OVS u kontaktnej osoby vyhlasovateľa. Kontaktná osoba vyhlasovateľa je: Ing. Drahotína Becková, odd. evidencie a správy majetku mesta (MsÚ – III. posch. č. dv. 306), mobil: 0917 505 988, e-mail: drahotina.beckova@banskabystrica.sk.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

Diskusia:

P. Turčan: Toto sme už v minulosti nesúťažili, niečo sa zmenilo v zadávacích podmienkach odvtedy, toto je nový znalecký posudok?

P. Koreňová: Áno, je to nový znalecký posudok a odvtedy sme upravovali podmienky Verejnej obchodnej súťaže.

P. Turčan: V minulosti tam bol problém so sieťami?

P. Koreňová: Problém bol v tom, že bola požiadavka vtedajších poslancov MsZ, aby sme zaviazali potenciálneho kupujúceho o presné vymedzenie, čo tam môže byť, je vymedzené územným plánom,



takže argumentácia neprešla. Vzhľadom na to, že ten majetok nie je v najlepšom stave, v podstate je prebytočným majetkom, tak kolegovia z Oddelenia správy majetku spracovali opätovne podmienky verejnej obchodnej súťaže a predkladajú tento materiál na zasadnutie MsZ.

P. Kapusta: Predpokladá sa zriadenie Komisie, ktorá to bude vyhodnocovať a podľa zásad je tam uvedené, že 2 členovia by mali byť z Komisie MsZ pre ekonomický rozvoj, a že to určuje pán primátor. Správne tomu rozumiem?

P. Jelínek: Pán primátor má menovať minimálne 5 člennú Komisiu. Kto má záujem môže sa prihlásiť.

P. Kapusta: Kde je ustanovené, že 2 členovia majú byť z Komisie MsZ pre ekonomický rozvoj?

P. Turčan: To tak aj bolo, bol som na niekoľkých OVS v minulosti. Chceme dať odporúčanie pánovi primátorovi z Komisie?

P. Kapusta: Že by tá Komisia zohľadňovala nejaké politické rozloženie.

P. Gajdošík: Myslím si, že to tak aj je. Z každej strany vyberie jedného.

P. Turčan: Môžem Ťa nominovať pán poslanec Kapusta? Rád Ťa navrhнем. Dajme pánovi primátorovi odporúčanie, koho tam chceme z Komisie MsZ pre ekonomický rozvoj.

P. Jelínek: Potom treba splniť stanovené podmienky obchodnej verejnej súťaže a byť dostupný na vyhodnocovanie, sú tam stanovené termíny, pretože do určitého počtu dní musí Komisia zasadiť a vyhodnotiť.

P. Turčan: Nominácie? Dajme mená, ktoré tam chceme mať a navrhните.

P. Kapusta: Ja sa hlásim.

P. Turčan: Dobré, tak Ing. Mgr. David Kapusta ako prvý nominovaný a ešte niekto? Nominujeme ešte niekoho? Jedného z viceprimátorov? Ing. Martin Majling?

P. Majling: Dobré.

Komisia MsZ pre ekonomický rozvoj navrhuje pánovi primátorovi nominovať za poslancov do Komisie zriadenej pre účely obchodnej verejnej súťaže Ing. Mgr. Davida Kapustu a Ing. Martina Majlinga.

Hlasovanie za predložený návrh:

Prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Uznesenie č. 344 bolo schválené.

Diskusia:

P. Kapusta: Uchádzač nepredkladá znenie zmluvy?

P. Koreňová: To vypracovávame my, ale tie základné podmienky, ktoré určite budú obsahom zmluvy, sú už obsiahnuté v týchto materiáloch, v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

Komisia MsZ pre ekonomický rozvoj odporúča SPÔSOB PREVODU budovy s príslušenstvom, pozemkov a záhrady formou obchodnej verejnej súťaže a SCHVÁLENIE PODMIENOK OVS na odpredaj nehnuteľností – budovy s príslušenstvom, pozemkami a záhrady formou obchodnej verejnej súťaže schváliť na MsZ dňa 09.06.2026.

Hlasovanie za predložený návrh:

Prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Uznesenie č. 345 bolo schválené.

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č.3



Žiadateľ: **A - Z Gastro BB s.r.o.**, so sídlom Tomášikova 223/26, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 56 254 067

Nebytové priestory: časť nebytových priestorov v stavbe bývalej základnej školy na Tatranskej ulici č.10 v Banskej Bystrici, súp. č. 6557, situovanej na pozemku parc. č. C KN 3083, vedené na LV č. 100, kat. územie Sásová, nachádzajúce sa na prvom a druhom nadzemnom podlaží pavilónov „A“ a „E“

Výmera: 593,56 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica : Tatranská 10

Účel: priestory pavilónov „A“ a „E“ sa budú naďalej vyžívať na gastro predaj (veľkoobchod a maloobchod so skladovacími priestormi) a kuchyne na výrobu jedál (so skladovými priestormi a príslušným zázemím)

Cena: Cena je stanovená v súlade s Článkom 17, odst. 4. písmeno e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica v platnom znení, vo výške 1270,20 €/mesiac + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov.

Doba nájmu: **na dobu určitú do 31.12.2026**

Navrhovaná cena: **1 270,20 €/ mesiac + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov**

Diskusia:

P. Bosák: Prečo je doba nájmu len do 31.12.2026. Do tohto dátumu bola uzavretá prvá zmluva?

P. Jelínek: Dochádza k výmazu spoločnosti, ktorá tam figurovala, pod iným IČOm tam zostáva rovnaký konateľ, chcú pokračovať v týchto priestoroch, vzhľadom na to, že s nimi bola horšia komunikácia, neoznámili nám vopred tieto skutočnosti. Dostávame sa do časovej tiesni, je tam problém aj s meraním energií. Chceme, aby si do konca roka splnili povinnosti, ktoré na nich kladieme, aby si zaobstarali podružné meranie. Berieme to ako skúšobnú prevádzku dobu, či spolupráca bude korektná. Zároveň sme boli limitovaní zákonom, pretože kvôli časovej tiesni sme nestíhali dať vypracovať znalecký posudok na hodnotenie ceny nájmu, aby sme sa zmestili do ceny nájmu do 20 tisíc €, preto je tá doba do konca, aby sme boli v súlade aj so zákonom.

Komisia MsZ pre ekonomický rozvoj odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 09.06.2026.

Hlasovanie za predložený návrh:

Prítomných: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie č. 346 bolo schválené.

B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 5



Žiadateľ: G.N.T. s.r.o., Radvanská 15, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 052 752

Pozemok: parc. č. E 1726/23 – orná pôda

Výmera: 81 m²

Kat. územie: Radvaň

Účel: zastavaná a spevnená plocha – vstup a vjazd

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor architekta mesta z územného hľadiska neodporúča prenájom.

Komisia MsZ pre výstavbu a technickú infraštruktúru zo dňa 19.5.2026 prenájom neodporučila pod bodom 2.1.

Cena: Cena je stanovená podľa Článku 18, ods. 1., Prílohy č. 2, p. č. 1) Pásmo II. v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica v platnom znení v cene 5,91 €/m², čo pri výmere 81 m² predstavuje nájomné vo výške 478,71 €/rok, minimálne však **70,00 €** za každý aj začatý kalendárny rok.

Doba nájmu: Na dobu neurčitú.

Navrhovaná cena: 478,71 €/rok

Diskusia:

P. Katreniak: Ideme im povoľovať nájom, keď tam majú nelegálnu stavbu?

P. Jelínek: Je to predložené z toho dôvodu, aby zasadnutie MsZ rozhodlo, či na daný účel je možné tejto spoločnosti prenajať pozemok, nakoľko žiadosť, ktorá je predložená spoločnosti G.N.T. s.r.o., je výnimkou zo zásad, alebo tej kompetencie, pre stavebné účely, prenajať pozemok, tým, že nemusí schvaľovať MsZ, podpísať túto zmluvu má kompetenciu pán primátor, avšak nakoľko sa jedná o dosť páľčivý problém v tejto časti ulice a je tam aj táto stavba, postavená v rozpore so stavebným povolením a žiadateľ niekoľkými žiadosťami a sťažnosťami sa domáha svojich domnelých práv, tak sme to predložili na zasadnutie MsZ na rozhodnutie, či je možné takýto pozemok prenajať aj súčasného stavu toho, že tam už stojí stavba, postavená v rozpore so stavebným povolením.

P. Miškár: Nebolo by vhodnejšie uzavrieť zmluvu na dobu určitú, ak sa to ide ďalej riešiť?

P. Jelínek: Práve preto sme dali na dobu neurčitú, nakoľko nevieme naformulovať ten určitý bod, dokedy by mala byť uzatvorená nájomná zmluva, pretože v zmysle právoplatného stavebného povolenia tam mal žiadateľ vybudovať vjazd, ktorý by musel samozrejme potom nejakou ďalšou formou byť vysporiadaný. Tento nájom by teda mal byť dovtedy, kým k nejakému vysporiadaniu nedôjde.

P. Gajdošík: My tam máme výpovednú lehotu 1 mesiac, pri uzavretí nájmu na dobu neurčitú. Vytvára nám to väčší komfort, nemusíme čakať na uplynutie doby keby bola uzavretá zmluva na dobu určitú. Pri dobe určitej musí zmluva definovať podmienky, za ktorých končí. Takto máme bezdôvodne výpovednú lehotu 1 mesiac.

P. Jelínek: Ja by som spomenul stanoviská odborných útvarov, Odbor architekta mesta neodporúča Prenájom pozemku ako aj Komisia MsZ pre výstavbu a technickú infraštruktúru, ktorá zasadala minulý týždeň v utorok 19. 05. 2026, prenájom neodporučila pod bodom 2.1., Zápisnica ešte nie je vyhotovená.

P. Bosák: Z plochy, ktorá je predmetom nájmu akú plochu zastaval?

P. Jelínek: Jedná sa o predstavanosť tej stavby smerom na mestský pozemok o šírke cca 2 m krát 5 m. Nie je to celý pozemok len časť. Keď si predstavíme roh tej bytovky na snímke, tak po roh tej bytovky je ešte predstavaná tá časť, čo zase spôsobuje problém, pretože v zmysle toho stavebného povolenia, tak ako mal vybudovať žiadateľ tento vjazd, tak má samozrejme nejaké šírkové a dĺžkové parametre, tým že on už túto stavbu predstaval, tak automaticky vybudovanie toho vjazdu posúva celú líniu hranice, čo sa týka cesty a posúva to celkovo chodník, zasahuje to do chodníka, reálne si neviem predstaviť



ako by tam žiadateľ teraz dobudoval vjazd, Ktorý by potom už nespĺňal tie parametre ani toho vjazdu, kde by mohlo byť odstavené 1 auto, lebo on už celú tú líniu posunul smerom ku chodníku a k ceste.

P. Bosák: ja len uvažujem nad tým aké je to ďalšie riešenie, ak neschváli MsZ tak to do budúcnosti zostane ako rozpadajúca sa stavba, bez možnosti užívania? Ťažké riešenie, keď nepĺňal tie povinnosti.

P. Turčan: Toto je prvý krok k tomu, aby sa mu dарило začať nejaké konanie, lebo bez toho asi ťažko.

P. Koreňová: Tak je niekoľko konaní. Žiadateľ si uplatňuje svoje domnelé práva, nielen ako fyzická osoba ale aj ako právnická osoba. Je tu niekoľko podaní, ktoré boli predložené na rokovanie Komisie MsZ pre výstavbu, teda k tomu nevedela opakovaně zaujať stanovisko, a práve preto nastala situácia, že tu máme niekoľko sťažností na nečinnosť úradu, ale aby som bola vecná, tak ako povedal pán vedúci Jelínek, tak tu nastala svojvoľa zo strany stavebníka, ktorý Nerešpektujúc stavebné povolenie postavil nelegálnu stavbu na pozemku vo vlastníctve mesta, tým pádom nielenže porušil stavebné povolenie, ale tým pádom aj spôsobil to, že nie je možné realizovať ani vjazd, čo by znamenalo ďalšie rozširovanie na úkor pozemkov vo vlastníctve mesta. To je ten hlavný problém. Osobne si nemyslím, že mlčky akceptovanie takéhoto stavu, to nám vytvára Precedens vo vzťahu aj k ostatným, že si môžu v podstate robiť na pozemkoch vo vlastníctve mesta, v rozpore s právoplatným stavebným povolením, čo chcú. Samozrejme vzhľadom na to, že aj napriek tomu, že sú stanoviská odborných Komisií MsZ negatívne, posledné slovo majú poslanci MsZ, tak práve preto je materiál predložený do MsZ, aby sa poslanci rozhodli. Samozrejme, ak bude potrebné dovysvetliť chronológiu úkonov, postupov atď., tak kolegovia odborných útvarov sa na to pripravení, aby sme poskytli všetky informácie, ktoré sú potrebné Pre páňov poslancov, aby sa vedeli správne rozhodnúť.

P. Turčan: Na stavebnej Komisii sme mali niekoľkokrát tento prípad.

Komisia MsZ pre ekonomický rozvoj odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 09.06.2026.

Hlasovanie za predložený návrh:

Prítomných: 8 za: 1 proti: 3 zdržal sa: 4 nehlasoval: 0

Uznesenie č. 347 bolo schválené.

K bodu 3: Návrh na zmenu programového rozpočtu č. 3

Predkladá: Mgr. Detková, poverená vedením Ekonomického odboru

Diskusia:

P. Detková: V Návrhu na zmenu programového rozpočtu č. 3 sú riešené 2 najpodstatnejšie faktory. Prvý faktor je zosúladenie čerpania úverov mesta s upraveným rozpočtom, úverová politika v zmysle prílohy, ktorú máte priloženú k danému materiálu a to je príloha k úveru ČSOB 6, kde návrh rozpočtu lícuje stav, ktorý je opísaný v tabuľke k úveru ČSOB 6, k nej máte priloženú informatívne aj tabuľku úveru ČSOB 5.

Ďalšou záležitosťou, ktorá už bola avizovaná už dopredu, v súvislosti s návrhom na zmenu rozpočtu č. 3, Je viazanie rozpočtových prostriedkov, ktoré sú kryté z daní z príjmov fyzických osôb, tzv., podielových daní, a to z dôvodu ich výpadku, ktorý bol avizovaný Ministerstvom financií na webovej stránke, prostredníctvom najčerstvejšej prognózy, ktorá je z I. Q tohto roka. Uvažovali sme aj nad tým a konzultovala som to aj na predchádzajúcej komisii, že pristúpime k viazaniu týchto prostriedkov k stavu k 30. 06., ale prognóza k 30. 06. z úrovne Ministerstva financií zvykne byť zverejňovaná na webe Ministerstva financií, len na začiatku júla, čiže sme sa rozhodli, že k tomuto znižovaniu a viazaniu prostriedkov krytých z podielových daní nebudeme čakať, ale v prvom kroku zaviazeme nejakú časť v júnovom



zasadnutí MsZ, Následne podľa toho, aká bude prognóza podielových daní z mesiaca jún 2026, pristúpime k ďalším opatreniam v septembrovom zasadnutí MsZ.

K viazaniu v hodnote cca 555 tisíc €. Celková prognóza,, ktorá je momentálne zverejnená, keď ju porovnáme s rozpočtom, tak sme niekde na úrovni mínus 1 mil. €. To je pre základnú orientáciu.

Čo sa týka charakteru výdavkov, ktoré navrhujeme viazať, tak tieto výdavky idú naprieč hlavne s výdavkami mestského úradu, pričom filozoficky sme pristúpili k viazaniu výdavkov, ktoré k 01.01.2026 nie sú zazmluvnené. Bohužiaľ k tomu prislúchajú výdavky, ktoré sme chceli smerovať na údržbu objektov v majetku mesta alebo kultúrnych pamiatok, na materiálové zabezpečenie, na prepravné, na dodanie služieb v rámci spravovania autoparku, či ide o položky, ktoré hovoria o podujatiach v meste, pričom sme sa v rámci kultúrnych podujatí chceli vyhnúť viazaniu prostriedkov na tradičné, nosné podujatia, na ktoré sme všetci zvyknutí. Usilovali sme sa nedotknúť leta, Radvanského jarmoku ani Banskobystrických Vianoc.

Ďalšia položka ktorú celoplošne znižujeme, v rámci oblasti, ktorú spravuje mestský úrad, je aj interiérové vybavenie, či už v budove mestského úradu, ale hlavne interiérové vybavenie v zariadeniach sociálnych služieb, kde sa bude musieť s postupnou obnovou logicky počítať. Na úseku sociálnych služieb ide o zníženie v sume 100 tisíc €.

Ďalej viažeme prostriedky aj na úseku školstva a to z titulu výpočtu pre neštátne školské zariadenia. Logicky ako sa nám vyvíja prognóza podielových daní, buď zvyšujeme alebo znižujeme prostriedky aj pre neštátne školské zariadenia, v tomto prípade je to zníženie cca 35 tisíc €.

Znižujeme aj príspevkovej organizácii ZAaRES, v rámci ich celkového rozpočtu, ide o zníženie v sume 100 tisíc €.

Na úseku propagácie mesta ide o zníženie v sume 100 tisíc €.

Spolu cca 555 tisíc €. Toto je taká najpodstatnejšia informácia.

P. Katreniak: Mám jednu otázku, celková prognóza je mínus 1 mil. €, to je prognóza do konca roka?

P. Detková: Áno, vždy to predpokladajú na rok do 31.12., ako keby nám v rámci tohoto roka chýbal 1 mil. €. Zatiaľ sme vládali zaviazat tých 555 tisíc € a chýba nám ešte cca 500 tisíc €, Pokiaľ by sa prognóza nezmenila, dúfajme že sa zmení k lepšiemu.

P. Katreniak: K tomu viazaniu v rozpočte, budeme musieť znížiť tie položky, bude to ďalších zmenách rozpočtu?

P. Detková: Tieto položky budú zviazané definitívne do konca roka. Pokiaľ by sa prognóza zlepšila, tak tie položky naspäť vrátíme automaticky, ale zase to bude musieť prejsť cez MsZ.

Komisia MsZ pre ekonomický rozvoj berie na vedomie dôvodovú správu k Návrhu na schválenie zmeny účelu použitia rezervného fondu a odporúča prerokovať a schváliť materiál na zasadnutí MsZ dňa 09.06.2026.

Hlasovanie za predložený návrh:

Prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Uznesenie č. 348 bolo schválené.

K bodu 4: Návrh na schválenie zmeny účelu použitia fondu minulých rokov

Predkladá: Mgr. Detková, poverená vedením Ekonomického odboru

Diskusia:

P. Detková: Návrh na schválenie zmeny účelu použitia fondu minulých rokov, je tam klasická tabuľka, kde je napravo navrhovaný nový účel. Čo sa týka dodania interiérového vybavenia do budovy Strediska



sociálnych služieb, K cca cez dva roky sa robila komplexnejšia obnova, a po jej obnove odborný útvar pristúpil k tomu, aby túto budovu vládla vybaviť aj interiérovu pre kapacitu svojich klientov, k tomuto aj došlo, pričom zostatok v rámci peňažných fondov na tento účel zostal v hodnote 25 770 €.

Ďalej Príprava a realizácia projektov – nájomné bývanie, máme za sebou obstarávanie projektovej dokumentácie na nájomné bývanie na ulici Ďumbierskej, kde evidujeme v rámci tohto účelu vo fonde minulých rokov zostatok v hodnote 11 066,00 €.

Taktiež parkovisko Tatranská, tam sa tiež jednalo o vyčlenenie finančných prostriedkov na projektové dokumentácie. Tiež je to zostatok v sume 6 903, 21€.

Predpríprava projektu ZEIT na rekonštruovaných autobusových zástavkách, tiež sa jedná o prostriedky, ktoré boli presunuté na projektové dokumentácie pri Realizovanom projekte 6 145,77 €.

Most Uľanka – rekonštrukcia, tam zostalo 229, 32 €.

Snažíme sa dať dokopy zostatky a vymedziť ich na nové účely, ktoré sú pre mesto aktuálne, prioritné.

Čo sa týka toho prvého účelu, tak pani vedúca sociálneho odboru už dlhodobo so mnou komunikuje s požiadavkou na vymedzenie prostriedkov na opravu bytu pre zariadenie Komuce Krivánska 37. V rámci tohto objektu funguje ten princíp tak, že nejaká časť objektu na Krivánskej, slúži ako sociálne zariadenie KOMUCE a nejaká časť dobieha prostredníctvom správy spoločnosti MBB, a.s., v rámci spravovania nájomného bývania pre nájomcov, pouzátvárané ešte nájomné zmluvy z 90 tých na dobu neurčitú. Úzus medzi spoločnosťou MBB, a.s., a mestom Banská Bystrica, že akonáhle tieto zmluvy na dobu neurčitú budú zanikať, napríklad z dôvodu úmrtia nájomcu, tým pádom bytový priestor pripadá mestu, a spadá pod gesciu Odboru sociálnych vecí, pre účely zvýšenia kapacít sociálneho zariadenia, práve teda zariadenia KOMUCE na Krivánskej ulici. Takýto prípad sa stal a byt sa uvoľnil. Byt je v pôvodnom stave 30 rokov, nebol zrekonštruovaný, je na stave, ktorý si vyžaduje investíciu prostriedkov, aby mohli tento byt obsadiť klienti. Táto prevádzka je hradená zo štátneho rozpočtu, čiže čím dlhšie čakáme s opravou tohoto bytu a obsadením klientami, tak vlastne vraciame do štátneho rozpočtu. Potrebujeme k tejto úprave prísť čo najskôr.

Prístrojové vybavenia pre zariadenia sociálnych služieb 6 918, 40 €. Tu ide o zámenu zdrojov. Pôvodne tieto prostriedky boli plánované v rozpočte, Ale zo zdrojov podielových daní a zo zdrojov z kapitálových príjmov z predaja majetku mesta. Snažím sa o to, aby sme optimalizovali situáciu v rámci vývoja príjmov. Čiže všetko, čo je z podielových tiež aj všetko čo je hradené z kapitálových príjmov, sa snažím zoptimalizovať takým spôsobom, že pokiaľ nejaké príjmy neplníme tak, ako by sme si predstavovali, tak vymieňame zdroje, aby mohli garanti týchto výdavkov pokračovať vo svojej činnosti. V tomto prípade sa jedná o výmenu zdrojov krytia z podielových daní a z kapitálových príjmov na obstaranie práčky, s presmerovaním zdrojov na fond minulých rokov. Jedná sa o priemyselnú veľkokapacitnú práčku.

Je tam ešte dofinancovanie automobilu pre imobilných, pre potreby Odboru sociálnych služieb v hodnote 6 172,90 € a to je tá otázka, ktorú ste sa pán Katreniak pýtal Vy. Jedná sa o ten veľký automobil stredisko sociálnych služieb pre imobilných, na ktorý sme dostali v roku 2024 dotáciu. Je to projektovo naviazané, je tam kombinácia externých zdrojov s našimi vlastnými, pričom sme v rozpočte vymedzovali prostriedky na spolufinancovanie v sume 25 tisíc € z podielových daní v roku 2025.

Po odoslaní materiálov sme zistili, že tieto zdroje máme aj vo fonde v minulých v určitej čiastke alokované ešte z minulosti, snažili sme sa tieto zdroje ušetriť. Stala sa nám taká situácia, že ich máme naplánované v tomto momente vo vzťahu k MsZ dvakrát. Aj v úvere aj vo fonde minulých rokov, Takže v tom úvere ich stiahneme a dofinancovávame len 6 tisíc € do fondu minulých rokov, máme tam cca 22 tisíc € a odborný útvar nám avizoval, že to spolufinancovanie nebude 25 tisíc €, ale cca 28 tisíc €. V konečnom dôsledku ten cieľ je taký, že to auto zaplatíme okrem externých zdrojov aj v rámci spolufinancovania, v hodnote 28 tisíc €, pričom spolufinancovanie pôjde definitívne, ak to MsZ schváli, z našich vlastných peňazí, nie z úverových, teda z fondu minulých rokov.

P. Katreniak: V tabuľke je to v poriadku, len dolu máte o jednu trojku viac 337...preklep.



P. Detková: Ďakujem pán Katreniak, opravíme to.

Komisia MsZ pre ekonomický rozvoj berie na vedomie dôvodovú správu k Návrhu na schválenie zmeny účelu použitia fondu minulých rokov a odporúča prerokovať a schváliť materiál na zasadnutí MsZ dňa 09.06.2026.

Hlasovanie za predložený návrh:
Prítomných: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0
Uznesenie č. 349 bolo schválené.

K bodu 5: Návrh na schválenie účelu použitia poplatku za rozvoj

Predkladá: Mgr. Detková, poverená vedením Ekonomického odboru

Diskusia:

P. Detková: Na základe vzájomnej dohody s vedením mesta pristupujeme k Návrhu na schválenie účelu použitia poplatku za rozvoj v hodnote 108 046,80 € na výstavbu chodníka na Pršianskej terase. Pre pochopenie ako sme k tomu pristupovali, v rámci VZN o poplatku za rozvoj, je filozofia stavaná na katastre, podľa zákona. Snažili sme sa vám vyčíslieť v pomocnom materiáli, koľko bolo vybraté za daný kataster, v rámci už implementovaného procesu výberu poplatku za rozvoj. Pršianska terasa patrí do katastrálneho územia Radvaň, kde sa vybralo spolu 144 207,80 €. Poprosili sme pani vedúcu Oddelenia daní a poplatkov, aby nám tieto príjmy rozdelila aj na volebné obvody, s cieľom tieto účelové prostriedky určiť v rámci spravodlivejšieho princípu, a to, že budeme smerovať na ten chodník na Pršianskej terase, len prostriedky, ktoré boli vybraté v rámci volebného obvodu: VO7 Juh (Iliaš, Kráľová, Kremnička, Pršianska Terasa a Rakytovce) 7 300,00 €, aby nešlo za celé katastrálne územie Radvaň, kde spadá Radvaň a Fončorda, celá suma 144 207,80 €, ale len suma 108 046,80 €. O to sme sa snažili. V rámci VZN je to rozhodnutie MsZ podstatné.

Čo sa týka chodníkov, tak v rozpočte máme 3 chodníky, Kostiviarska, Pršianska terasa, Kremnička. Tieto chodníky sú momentálne v celom rozsahu kryté z úverových zdrojov. Prečo máme obrovskú ambíciu a o tom sme už komunikovali v minulosti, že chceme Kostiviarsku financovať z externých zdrojov, z európskych fondov. V rámci procesnej časovej osi, výstavba týchto chodníkov už bude znamenať aj finančné plnenie tohto rozpočtového roka a práve preto čakáme hlavne do momentu, definitívne vyobstarávaní sumy za tieto tri chodníky, lebo zatiaľ sú to odhadované sumy, to je jeden bod a druhý bod je, že pokiaľ by sa nám nepodarilo získať refundáciu nepodarilo získať refundáciu v tomto rozpočtovom roku na Kostiviarsku, z európskych zdrojov a my budeme mať platobné povinnosti s platením týchto chodníkov, aby sme mali dostatočný cashflow. Napriek tomu platí zásada použiť prioritne najskôr svoje peniaze na investície, až potom úverové. Preto sme mali snahu, to čo bolo vyberané vo volebnom obvode č. 7, nasunúť cez rozhodnutie MsZ do rozpočtu, aby sme si pomohli v rámci tých chodníkov a čerpali o to menej úverových zdrojov, ktoré potom môže MsZ použiť na niečo iné v konečnom dôsledku. Taká to bola snaha.

P. Gajdošík: Ja by som ešte túto diskusiu rozvinul, V rámci volebného obvodu č. 1, keďže sú tu aj 3 kolegovia z volebného obvodu č. 1, sú tu tiež finančné prostriedky, za seba poviem, že komunikujeme so školou Slovenského slobodného vysielateľa, ohľadom priestoru na Skuteckého ulici, pred tou školou. Po prvé, vytvorenie bezpečnejšieho priestoru pre deti a rekonštrukciu tých plôch pred školu a v jeho tesnej blízkosti, najmä smerom ku Skuteckého ulici, chodník popri misijnom dome. V rozpočte máme



cca 50 tisíc €. Na rekonštrukciu a vybudovanie bezpečného priestoru pred ZŠ, nemáme v rozpočte alokované prostriedky, ani tento rok nebudú. Chcel som vás osloviť, či by sme túto investičnú akciu nevedeli spustiť a dať do obehu, práve z týchto prostriedkov, ktoré máme takýmto spôsobom na účte. Je tu požiadavka, do tej školy chodí cca 600 detí, Máme návrh, akým spôsobom zvýšiť výrazne bezpečnosť pre tie deti pred školou. Myslím si, že ten verejný priestor by si to tam zaslúžil, v tom absolútnom centre mesta. Chcel som vás poprosiť či by ste si do zasadnutia MsZ neprešli. Nie je tu pán predseda výboru mestskej časti, ale aj on, ako som videl, toto pokladá za svoju prioritu, viackrát sme sa o tom rozprávali. Teoreticky by sme vedeli týchto 50 tisíc € spracovať, máme dva Týždne do zasadnutia MsZ. Vedeli by sme ich zapojiť do rozpočtu, vedeli sme túto akciu počas letných mesiacov tak, aby to na nový školský rok bolo pripravené spustiť. Za mňa je to priorita, Pretože sa jedná nielen o opravu chodníka, ale aj o zabezpečenie bezpečnosti pred ZŠ, tá križovatka je pomerne nebezpečná a tých detí tam chodí veľa, je to veľmi špecifická škola v križovatke. Ak by ste s tým súhlasili, vedeli by sme sa s tým z týchto prostriedkov, ktoré máme v rozpočte.

P. Katreniak: Myslím si, že to má prioritu, ale musíme sa stretnúť vo výbore mestských častí, aby sme si to prešli, zajtra na mestskej rade, aby sme si to prešli, čo je priorita u nás v obvode a prijali záver.

P. Detková: Ja len chcem podotknúť, že toto nie sú prostriedky, ktoré podliehajú rozhodnutiu výboru, toto sú prostriedky, nad ktorými rozhoduje MsZ.

P. Gajdošík: Vieme vám predstaviť aj plán, pani riaditeľka bola PN, nastupuje na budúci týždeň, ešte sa s ňou nedajú doriešiť úplne technické detaily. Je niekoľko variant tohto technického riešenia.

P. Bosák: Potreboval by sa mal zasať tie podklady, ako sa to navrhuje urobiť, v akom rozsahu a aká bude výsledná suma, či bude niečo treba doplatiť, potom sa budem vedieť rozhodnúť za seba. Vo výbore si to prejsť, 09. júna je zasadnutie MsZ, som za to, aby sa to vyriešilo čo najskôr, aby sme si to mohli prejsť. Som za to, aby to bolo bezpečnejšie, ale potrebujem o tom vedieť viac.

P. Gajdošík: Spomenul som pani riaditeľku, dohodli sme sa na tom, že si spolu so školou tie potreby školy odsúhlasíme, pretože sa jedná aj o parkovanie aj o vykladanie detí, úpravu tej križovatky. Čiže to technické riešenie závisí od toho, aký je rozpočet, máme nejaký návrh odborného útvaru, ako by to mohlo vyzeráť. Budeme potrebovať priestor, vykomunikovať si to. Môžeme vám poslať tento návrh. Ale môžem vám povedať za seba, že ak nejaké ucelené riešenie bude o cca 10 tisíc € drahšie, ako nám ponúka toto, tak sa budeme snažiť v rámci údržby vyčleniť finančné prostriedky na to, aby sme to dofinancovali a urobili ucelené. Finálne technické riešenie sme ešte naceniť nedali, preto vám teraz neviem povedať ešte rozpočet, je to ešte vo vývoji.

P. Detková: Pokiaľ by bolo treba doložiť peniaze, tak pôjdu zo stavebnej údržby a budú preklasifikované zase cez MsZ, na kapitálové výdavky, keď budete vedieť už o celistvej sume, bude musieť byť vymedzená prostredníctvom v rozpočte.

P. Kapusta: Škola Bakossova, tam je riešenie v akej fáze? Financovanie sme ešte neriešili?

P. Gajdošík: Projektová dokumentácia má byť odovzdaná do konca mája, potom sa začnú vybavovať povoľovacie procesy.

P. Turčan: Nemáme ešte PD, nemáme ešte rozpočet.

P. Gajdošík: Predpokladanú hodnotu výkaz výmer budeme mať.

P. Detková: Ešte máme šancu do zasadnutia MsZ poslať aktualizované materiály, budem ich posielať na budúci týždeň.

P. Katreniak: Som za to, ale pre VMČ dopracovať podklady a potom do MsZ dať a zaktualizovať.

Komisia MsZ pre ekonomický rozvoj berie na vedomie dôvodovú správu k Návrhu na schválenie účelu použitia poplatku za rozvoj a odporúča prerokovať a schváliť materiál na zasadnutí MsZ dňa 09.06.2026.



Hlasovanie za predložený návrh:
Prítomných: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0
Uznesenie č. 350 bolo schválené.

K bodu 6: Dodatok č. 2 k Zásadám rozpočtového hospodárenia Mesta Banská Bystrica

Predkladá: Mgr. Detková, poverená vedením Ekonomického odboru

Diskusia:

P. Detková: Čo sa týka dodatku č. 2 k Zásadám rozpočtového hospodárenia Mesta Banská Bystrica, ide o dva body, kde zosúladíme znenie Zásad s aktuálne platnou legislatívou.

Prvý bod sa týka zabudnutej vety, ktorá je v rámci Zásad formulovaná a týka sa osobitostí rozpočtového hospodárenia. Táto osobitosť hovorí o podnikateľskej činnosti mesta, kde legislatíva ustanovuje, že podnikateľská činnosť sa rozpočtuje, my ju rozpočtujeme, ako nám legislatíva káže, je teda súčasťou aj príjmov aj výdavkov rozpočtu Mesta Banská Bystrica, ale v Zásadách, keďže je to rozsiahly materiál, tak sme vetu, ktorá hovorí o tom, či sa tieto výdavky a príjmy rozpočtujú, alebo nerozpočtujú, zabudli zmeniť. Dávame to na pravú mieru. Ideme podľa legislatívy, snažíme sa to zosúladiť. Tak isto aj § 17 č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p., ohľadom zadlženosti sa Jednotlivé odstavce zmenili postupom času, kde je v rámci dlhu mesta. Napríklad sme brali do úvahy, že nezapočítavame napríklad prostriedky zo Štátneho fondu rozvoja bývania alebo z Audiovizuálneho fondu. Postupom času tam pribudli aj iné fondy: Environmentálny fond, Fond na podporu umenia. Toto sme tiež v rámci Dodatku č. 2 len odkopírovali z legislatívy. Nahradili sme text textom. Aktuálne máme kontrolu, ak nám kontrola zistí, že nám niečo aktuálne chýba, tak budeme postupovať obdobne.

Komisia MsZ pre ekonomický rozvoj berie na vedomie Dodatok č. 2 k Zásadám rozpočtového hospodárenia Mesta Banská Bystrica a odporúča prerokovať a schváliť materiál na zasadnutí MsZ dňa 09.06.2026.

Hlasovanie za predložený návrh:
Prítomných: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0
Uznesenie č. 351 bolo schválené.

K bodu 7: Rôzne:

P. Detková: Aktuálne v mesiaci jún dôjde k zmene v orgáne Neziskovej organizácie Podnik medzitrhu práce, n.o., .s.p, kde v rámci Dozornej rady, dôjde k výmene člena Dozornej rady a to odchodom nášho analytika Ing. Michala Žubora, ktorý odišiel z pracovného pomeru na MsÚ, jeho náhradou prostredníctvom kolegyne pani Ľubici Krajčí Konzelmannovej, ktorá nahradí Ing. Žubora na tejto pozícii tým pádom automaticky nahradí aj jeho pozíciu v Dozornej rade organizácie Podnik medzitrhu práce, n.o., r.s.p.

K bodu 8: Záver:



Ing. Martin Turčan; predseda Komisie MsZ pre ekonomický rozvoj poďakoval všetkým za účasť.

V Banskej Bystrici, 25.05.2026

Zapísala: Viera Čuvajová.

