



ZÁPISNICA č. 2/2026

z pracovného zasadnutia Rady primátora mesta Banská Bystrica pre seniorov

Dátum a miesto konania: 23.06.2026

**MsÚ, zasadačka primátora mesta, Československej armády 26,
Banská Bystrica**

Pracovné zasadnutie viedol: Ing. Martin Majling viceprimátor mesta

Účast' členov na zasadnutí: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Téma podľa Plánu činnosti Rady seniorov r. 2026:
Oddychové a relaxačné zóny pre seniorov
 - územné plány,
 - revitalizácia existujúcich relaxačných zón,
 - získavanie mimorozpočtových zdrojov.
3. Rôzne - diskusia
4. Záver

K bodu 1

Zasadnutie Rady primátora mesta Banská Bystrica pre seniorov (ďalej len „Rady seniorov“) otvoril, prítomných privítal a zasadnutie viedol viceprimátor mesta Ing. Martin Majling, ospravedlnil pána primátora na zasadnutí (PN). Prítomný bol aj hlavný architekt mesta Ing. arch. Martin Pavelek a Ing. arch. Zuzana Gombalová z dôvodu témy zasadnutia: Oddychové a relaxačné zóny pre seniorov.

K bodu 2

Viceprimátor mesta Ing. Martin Majling

- Oddychovo-relaxačné zóny v rámci projektov „Zelených sídlisk“ sa plánujú postupne realizovať v jednotlivých lokalitách Sásová, Podlavice, Fončorda, Radvaň, Severná, Podháj. Niektoré lokality sú už vo fáze verejného obstarávania a budú sa následne realizovať.
- oboznámil prítomných aj o otvorení oddychovo-relaxačnej zóny Tajovka v roku 2024, výsledok vzišiel z participatívneho rozpočtu, avšak z dôvodu vyššej investície, mesto uvedené zrealizovalo.

Ing. arch. Martin Pavelek, hlavný architekt mesta

- uviedol, že je možné čerpať mimorozpočtové zdroje na realizáciu projektov „Zelené sídliská“. Sedem pôvodných lokalít, ktoré majú prechádzať revitalizáciou sú rovnocenné a proces realizácie je veľmi náročný. V súčasnej dobe sa rieši rovnako Mestský park Banská Bystrica. Projekty boli vytvárané profesionálnymi projektantami na Slovensku aj v Čechách, výsledkom je kvalitné





spracovanie a potvrdil slová pána viceprimátora, že väčšina projektov je už v procese obstarávania a na to nadväzujúcej premeny týchto priestorov.

- priblížil filozofiu súčasných projektov v porovnaní s minulosťou, kedy priestor pre oddych a relax bol vytváraný oddeľovaním vekových skupín (pre deti ihriská, pre juniorov športoviská, pre seniorov priestor v rámci zariadení sociálnych služieb); súčasný celoeurópsky trend prináša tvorbu oddychovo - relaxačných zón s medzigeneračným prepojením. Deti vnímajú blízkosť osôb vo vyššom, aj seniorskom veku a zmeny súvisiace s tým súvisiace. Opačne prítomnosť detí prináša pre seniorov energiu života a vitalitu. V tomto meradle by mali fungovať aj projektované oddychovo - relaxačné zóny v meste Banská Bystrica, prístupné pre všetky vekové skupiny.
- územné plánovanie v minulosti, ale aj v súčasnosti, počíta s oddychovo - relaxačnými zónami. Každá lokalita v meste by mala mať verejný priestor, kde bude možné vykonávať aktivity v rámci oddychu a relaxu u všetkých generácií spoločne.

Ing. arch. Zuzana Gombalová architektka mesta

- uviedla, že súčasťou projektov sú prvky v oddychovo - relaxačných zónach: zatienenie, zeleň, voda, bezbariérovosť. Preto priestor vyhovuje všetkým generáciám.

Mgr. Janka Futáková

- zaujímala sa o časový horizont realizovaných projektov oddychovo - relaxačných zón.

Viceprimátor mesta Ing. Martin Majling

- informoval, že na lokalitu Sásová (Magurská - Krivánska - Jelšový háj) a Severná je už finálna dokumentácia je to v procese verejného obstarávania, po ukončení dôjde k podpisu zmlúv a samotnej realizácii projektov. Finalizujú sa podklady na Podlavice (Gaštanová - Lipová - Limbová - Povstalecká), Fončorda (Mládežnícka - Družby - Okružná) a Radvaň (Bernolákova - Radvanská), následne bude riešená lokalita Podháj.

Mgr. Janka Futáková

- vyzdvihla vodné ihriská s pieskom pre deti aj ostatné vekové generácie, sú prospešné v oddychovo - relaxačných zónach

Viceprimátor mesta Ing. Martin Majling

- projektanti v lokalitách, kde je prírodný zdroj vody, zakomponovali niektoré vodné prvky aj do projektov. Vo všetkých lokalitách bez ohľadu na prítomnosť vody, sú vytvorené vodozádržné opatrenia. Napríklad z panelákov je zvod vody zvonka do retenčných nádrží, zadržovaná voda sa bude využívať aj na polievanie (šetrenie vodou). Toto bude realizované, kde je to technicky možné (Fončorda a Severná).

Blanka Tkáčiková (VMČ 7)

- požiadala o informáciu o možnostiach revitalizácie oddychovo - relaxačnej zóny v lokalite Podháj

Viceprimátor mesta Ing. Martin Majling

- informoval že zo 7 lokalít k revitalizácii v rámci Zelených sídlisk je Vansovej (Fortnička) siedma v poradí a Podháj je šiesty. Predbežné rozpočty boli vyčlenené na 5 Zelených sídlisk + 1 lokalita. Predpokladá sa vo verejnom obstarávaní finančná úspora a následne sa rieši ďalšia lokalita, tou je v tejto chvíli Podháj. Ak by k uvedenej úspore nedošlo, projektové povolenie je stále platné. Keď sa v roku 2027 ukončí uvedených 5 projektov Zelených sídlisk v roku 2028 začína nové





programové obdobie, kde opäť mesto bude mať dostatok financií, aby sa dala riešiť aj zvyšné projekty Zelených sídlisk.

Blanka Tkáčiková (VMČ 7)

- požiadala o možnosť vybudovania 4 petangových štrkových dráh v lokalite Radvaň - Podháj,

Ing. árch. Martin Pavelek

- vysvetlil možnosti pokrytia finančnej realizácie projektov, ktoré funguje etapovo a z viacerých zdrojov financovania, pričom je potrebné nájsť vhodný zdroj a rovnako prispôbiť jednotlivé etapy projektu k zdroju financovania. Tento komplexný postup je časovo náročný, preto aj samotná realizácia projektov je v dlhšom časovom horizonte.

Viceprimátor mesta Ing. Martin Majling

- informoval, že vybudovanie petangových ihrísk, záleží od výšky financií, ktoré by boli potrebné na ich vytvorenie
- je možné viac zdroje financovania: rozpočty VMČ, prípadne zo zavedeného poplatku za rozvoj - finančná čiastka za nové stavby v určitej lokalite, za každé rozhodnutie poplatky za m². O využití financií rozhodujú poslanci, občianska rada, bude s nimi komunikovať

K bodu 3

Mgr. Janka Futáková

- vyjadrila nespokojnosť s podmienkami, technickým zabezpečením, prostredím, transparentnosťou informácií zo strany nájomcu na plážovom kúpalisku, tiež s neporiadkom na parkovisku pri plážovom kúpalisku v Banskej Bystrici. Kontrolný deň bol stanovený dátumom 19.6.2026, preložený zo strany nájomcu plážového kúpaliska na 30.6.2026.

Viceprimátor mesta Ing. Martin Majling

- informoval, že v zmluve s nájomcom plážového kúpaliska sú podmienky stanovené tak, že k vstupu mesto Banská Bystrica má možnosť len so súhlasom nájomcu, takže musí rešpektovať rozhodnutie nájomcu o zmene termínu kontrolného dňa. V stanovený dátum by mali byť odstránené všetky nedostatky z kontrolného dňa v 4/2026. Ak štátne inštitúcie alebo prípadne technická inšpekcia neidentifikujú akýkoľvek problém voči podmienkam alebo voči technickému zabezpečeniu na plážovom kúpalisku, mesto nie je v situácii vec riešiť, keďže zmluvu nájomca v zmysle stanovených podmienok v nej neporušuje. Ak by sa mesto dohodlo na ukončení nájomnej zmluvy s nájomcom plážového kúpaliska, nájomca má nárok na vyplatenie odškodného vo výške preinvestovaných financií. Z právneho hľadiska ide o komplikovaný proces. V roku 2037 sa končí zmluva nájomcu plážového kúpaliska v Banskej Bystrici.

Ing. Ján Hruška (VMČ 5)

- požiadal o dohľadnutie zrealizovania prísľubu vo veci zelenej plochy dĺžke cca 200 m v 2 m šírke v zastavenej ploche v mestskej časti Fončorda, kde prebiehala investičná výstavba IBV3. Prechod má slúžiť obyvateľom ulice Tulskej, Moskovskej, Mládežníckej a Oremburskej do zelených častí k relaxu a oddychu, smer Suchý vrch. Vzhľadom k uvedenému bolo 4 000 podpisov získaných





petičným výborom, ktorý následne žiadal o horeuvedené. Na stavebnom úrade bola zapísaná zápisnica za prítomnosti zástupcov firmy majiteľa pozemku, p. Gortovou a zástupcami petičného výboru. Vyčlenené územie má prejsť do majetku mesta, aby ľuďom bol zachovaný uvedený prechod. Tohto času sa robia stavebné úpravy stavebníkom, je možné to teraz zabezpečiť. Následne riešiť údržbu cez ZAaRES, upraviť porasty a prechod udržiavať k možnému používaniu. Pozemok by mal byť vyvlastnený, vysporiadaný s majiteľom, ktorý bol ochotný aj na základe podnetu iniciovaného petičným výborom.

Viceprimátor mesta Ing. Martin Majling

- uviedol, že preveria situáciu na stavebnom úrade a v prípade potreby bude prebiehať komunikácia s majiteľom pozemku

Ivan Kapsiar (VMČ 2)

- zhodnotil pozitívne novú filozofiu projektovania a revitalizácie, a tiež samotnej realizácie oddychovo - relaxačných zón v medzigeneračnom meradle
- zaujímal sa o možnosť vybudovania rozhľadne na Urpíne

Ing. árch Zuzana Gombaiová

- je vytvorený projekt na vyhliadkovú vežu, avšak letecký úrad nedovoľuje objekty vysokého charakteru (legislatíva)
- hovorila o myšlienke vytvoriť projekt vyhliadky horizontálnym smerom sumiestnením po vrstevnici, zatiaľ je vo fáze plánovania do budúcnosti

Mgr. Janka Futáková

- navrhla stretnutie s mladými ľuďmi pod vedením Ing. Michaely Dvorskej, MBA. Aj vo veci revitalizácií oddychovo - relaxačných zón

Viceprimátor Ing. Martin Majling

- stretnutie na uvedenú tému by sa mohlo uskutočniť.

Mgr. Janka Futáková

- navrhla realizovať prednášku Ako sa chrániť pred sektami
- odporučila p. Škodovú, ktorá sa danou problematikou zaoberá

Vedúca OSV- PhDr. Ing. Ivana Kružliaková, PhD.

- požiadavka realizovania v 9 - 10/2026, v priestoroch KOMUCE, Robotníckej 12, Banská Bystrica, termín bude oznámený

Ing. Eva Ivaničová (VMČ 1)

- reagovala na kultúru cestovania v MHD v Banskej Bystrici z hľadiska bezpečnosti pre seniorov a fungovania systému na kúpu cestovných lístkov (terminály často nefungujú)
- reagovala na polepy (reklamy) verejných dopravných prostriedkov ako negatívny prvok
- vlastníkom MHD by malo byť mesto Banská Bystrica
- vyslovila názor, že trolejbusová doprava nebola dobudovaná a pýtala sa na ďalší vývoj v rámci tejto dopravy





- informovala o problematike zápachu ovzdušia v Banskej Bystrici, konkrétne z 25.5. na 26.5.2026 o 2.30 h na Severnej ulici.
- reflektovala na nedostatočnú nadväznosť prepojenia MHD na železničnú a diaľkovú autobusovú dopravu
- žiadala zvýšenú pozornosť venovať čistote mesta, technické služby by mali byť v réžii mesta Banská Bystrica

Viceprimátor mesta Ing. Martin Majling

- ohľadom zápachu ovzdušia v dátume uvedenom Ing. Ivaničovou - bude konzultované s odborom životného prostredia výskyt prípadného problému v meste
 - vytvoriť vlastný dopravný podnik je komplexná a náročná záležitosť, tohto času nie je možné zo strany mesta Banská Bystrica realizovať uvedenú zmenu vlastníctva
 - systém, ktorý bol zmenený v minulosti a návrat k vlastnej réžii technických služieb na mesto Banská Bystrica tohto času nie je možné realizovať z finančných ani z personálnych dôvodov, ide o komplexný a náročný proces
- Čistota mesta:
- zmluvy sú uzatvorené s externými spoločnosťami a v rámci finančných kapacít sa údržba vykonáva priebežne (veľká jarná, jesenná, zimná priebežne)

Blanka Tkáčiková (VMČ 7)

- požiadala o opätovnú úpravu zeleného porastu ZAaRES (pás kríkov pri chodníku na pravej strane) v lokalite Radvaň, vstup z vedľajšej cesty v smere od Mestského mládežníckeho štadióna Radvaň, pri vstupe na hlavnú cestu kríky bránia viditeľnosti a vytvárajú tak prekážku cestnej premávky

Ing. Eva Ivaničová (VMČ 1)

- upozornila na budovy v meste, ktoré sú kúpené, ale opustené, poškodené a ďalej sa neupravujú
- súkromné ako aj vo vlastníctve mesta

Viceprimátor mesta Ing. Martin Majling

- reagoval na mestské budovy - správa majetku mesta je závislá od rozpočtových zdrojov mesta, rekonštrukcia a nové investície do starších budov sa realizujú prostredníctvom finančných zdrojov z Eurofondov
- v prípade súkromných vlastníkov budov, pokiaľ neporušuje zákonné povinnosti vlastníkov, mesto nemá dosah na riešenie situácie, môže reagovať len v meradle vzájomnej komunikácie

K bodu 4

Viceprimátor mesta poďakoval členom Rady za účasť.

Stermínom nasledujúceho zasadnutia Rady seniorov, budú včas oboznámení, predbežne 9/2026.

V'<?' 
Ján Nosko \ /

primátor mesta Banská Bystrica





Zhrnutie - podnety:

1. Zabezpečiť občanom na základe iniciatívy petičného výboru v lokalite Fončorda v zastavanej oblasti IBV3 prechodovú cestu cca 2 m šírky a cca 200 m dĺžky, v zmysle dohody s vlastníkom pozemku (Stavoexpert), ktorý súhlasí s vyčlenením majetku.
2. Požiadavka na vybudovanie 4 štrkových petangových ihrísk v časti Radvaň.
3. Požiadavka na preverenie na odbore životného prostredia vo veci zápachu ovzdušia v Banskej Bystrici, časť Severná ulica z 25.5. na 26.5.2026 o 2.30 h ráno, prípadne v blízkom časovom horizonte.
4. Možnosť zrealizovať stretnutie s mladými ľuďmi (Mestský mládežnícky parlament) k téme revitalizácia oddychovo - relaxačných zón.
5. Požiadavka na zorganizovanie prednášky na tému „Ako sa chrániť pred sektami“?
6. Požiadavka na úpravu zeleného porastu (kríky), na pravej strane chodníka pri vstupe z vedľajšej cesty v smere od Mestského mládežníckeho štadióna Radvaň na hlavnú cestu - zlepšenie viditeľnosti a odstránenie prekážky cestnej premávky.

V Banskej Bystrici, 25.06.2026

Zapísala: Mgr. Marcela Matušková

