



ZÁPISNICA č. 6/2026

Dátum a miesto konania: 25. jún 2026, zasadačka č. dv. 290, Mestský úrad, Československej armády 26, Banská Bystrica

Pozvaní: členovia komisie

- vedenie Mesta Banská Bystrica

Zúčastnení podľa prezenčnej listiny:

- členovia komisie: Milan Smädo, Milan Lichý, Branislav Bosák, Silvia Cochová, Peter Michal, Katarína Čižmárová, Ľubica Buranová, Marián Fejfar, Vladimír Bállek, Zuzana Stankovianska
- Martin Majling, zástupca primátora mesta Banská Bystrica
- sekretárka komisie Miriam Ondrejková
- **verejnosť:** Anna Purgatová, Marko Brhlík, Ján Cimerman

Ospravedlnení: členovia komisie Igor Kašper, Maroš Tokarčík, Martin Hanes, Pavol Miklóši, Ján Žambor, Sarah Šonkoľ, Peter Uhrík

Neospravedlnený: -

Začiatok rokovania: 14,30 h

Koniec rokovania: 15,45 h

Pre účely vytvorenia zápisu sa z rokovania komisie viedol audio záznam.

K bodu 1

Prítomných privítal a rokovanie komisie viedol jej predseda **Milan Smädo**. Z celkového počtu členov komisie 18 sa rokovania zúčastnilo 10 členov, čím bola komisia uznášaniaschopná.

Uznesenie č. 149/2026

Komisia MsZ pre mestské časti schvaľuje nasledovný program rokovania:

1. Otvorenie
2. Riešenie problémov v mestskej časti Uľanka, Podlavice
3. Doplnenie komisie o člena neposlanca
4. Kontrola uznesení
5. Rôzne
6. Záver

Za: 10

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 2

Katarína Čižmárová - v mestskej časti Podlavice, Skubín sú najväčším problémom komunikácie, infraštruktúra a to najmä v Skubíne. Cestná komunikácia je úzka, časť cesty je prekrytá panelmi, pod ktorými tečie potok. Panely sú nestabilné, veľakrát sa rozpadnú. Obyvatelia mestskej časti Skubín predniesli na rokovaní OR a VMČ požiadavku na zriadenie obytnej zóny s najvyššou dovolenou rýchlosťou 30 km/h, tzv. „zóny 30“, o čom informovala aj na májovom rokovaní komisie. Poukázala na potrebu obnovy chodníkov v Skubíne a doriešenia niekoľko rokov zatvoreného mostíka na konci Mlynskej ulice. V minulosti bola z Lipovej ul. odklonená kanalizácia na Mlynskú ul., je tu nedokončená kanalizácia. Zo strany vodární bol daný prísľub situáciu riešiť, čo sa nestalo. Je nevyhnutné doriešiť aj spríjazdnenie cesty na Lipovej ul.. Objekt KD v Podlaviciach si nevyhnutne vyžaduje projekt, nakoľko má info, že na obnovu podobných objektov budú vyhlásené výzvy. Požiadavka na vypracovanie projektovej dokumentácie bola niekoľkokrát vznesená OR, VMČ aj v MsZ. Týchto mestských častí sa týka aj projekt „Zelené sídliská“, ako aj parkovacieho domu. Do



mestskej časti Uľanka boli vyčlenené zo strany Mesta financie na kanalizáciu a chodník, „akcie“ aj napriek prisľubom zo strany Mesta neboli doposiaľ zrealizované. Mnohí označujú mestské časti ako okrajové, čo Mesto svojím prístupom potvrdzuje. No sú to mestské časti, ktoré sú súčasťou mesta Banská Bystrica a nemajú byť na okraji záujmu Mesta.

Milan Smädo – za posledné volebné obdobie sa najviac zafinancovala mestská časť Podlavice. Poukázal na potrebu obnovy KD v Podlaviciach. Na poslednom rokovaní MsZ bol uznesením č. 874/2026 odsúhlasený odpredaj bývalej ZŠ v Skubíne s tým, že získané finančné prostriedky budú zaradené do kapitálových výdavkov na rekonštrukciu KD v Podlaviciach. S odpredajom objektov vo vlastníctve Mesta sa nestotožňuje. Má za to, že Uľanka je najzaostalejšou mestskou časťou, za čo z časti viní aj VMČ, ktorý dva roky investičné akcie v Uľanke neplánoval. Je potrebné vybudovať chodník, kanalizáciu. Negatívne vníma nesplnenie uznesenia MsZ č. 1126/2022 – MsZ z 21. júna 2022, ktorým Mestské zastupiteľstvo žiada primátora mesta Banská Bystrica v rozpočte Mesta Banská Bystrica vyčleniť finančné zdroje na kúpu ihriska a podať žiadosť na obec Harmanec o nadobudnutie ihriska do vlastníctva Mesta Banská Bystrica. MsZ prijalo toto uznesenie na základe uznesenia komisie. Komisia odporučila finančné krytie z odpredaja býv. ZŠ v Uľanke. Na riadnom rokovaní MsZ vystúpi k tejto téme, navrhne to aj na porade poslancov klubov.

Milan Lichý – MsZ uznesenie prijalo, je v platnosti bez finančného záväzku. Navrhne tému kúpy ihriska v Uľanke zaradiť na mimoriadne rokovanie MsZ 29. júna 2026, príp. pripraviť k Uľanke kompletný materiál na plánované rokovanie MsZ 8. septembra 2026. Je potrebné zaradiť do programu aj doplnenie komisie o členku – neposlankyňu Annu Purgatovú, z OR Rudlová dedina.

Marián Fejfar – komisiu počas 12. rokov jeho členstva neustále informuje o problémoch v mestskej časti Uľanka, ku ktorým komisia prijíma uznesenia. Tieto Mesto BB ignoruje. Poukázal na potrebu vybudovania kanalizácie, chodníka, riešenia povodní, rozpadá sa teleso cesty, na ktorej bol posledný asfalt položený pred „revolúciou“. Absentujú priestory na komunitné stretávanie. Bývalú školu Mesto zdevastovalo, ihrisko odpredalo Harmancu. Záhumnie, ktoré bolo nárazníkovou zónou medzi železnicou a obytnou zónou, Mesto preklasifikovalo v ÚP zo stabilizovaného územia na rozvojové. Na základe uznesenia komisie pre mestské časti a stavebnej komisie MsZ prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 1126/2022 – MsZ z 21. júna 2022 - Mestské zastupiteľstvo žiada primátora mesta Banská Bystrica

1. podať žiadosť na obec Harmanec o nadobudnutie ihriska do vlastníctva Mesta Banská Bystrica,
2. v rozpočte Mesta Banská Bystrica vyčleniť finančné zdroje na kúpu ihriska,
3. zahájiť rokovanie s vlastníkom pozemku v k. ú. Uľanka, parc. C-KN č. 92/3 vedeného ako zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v platnom Územnom pláne mesta Banská Bystrica určený ako súčasť verejnoprospešnej stavby občianskej vybavenosti, pre verejné športové zariadenia a Športové plochy označenej ako „OR 17 – Rekonštrukcia a rozšírenie športového areálu v ČM XVI Uľanka“ a proces jeho majetkoprávneho vysporiadania, vrátane príľahlej komunikácie,
4. rozvojovú lokalitu Záhumnie v k. ú. Uľanka vylúčiť z ÚPN M Banská Bystrica.

Do dnešného dňa Mesto v danej veci nekonalo. V katastrofálnom stave je cintorín, nie je oplotený, zaznamenávajú nájazdy diviakov, ktoré ničia pomníky. Obyvatelia tejto mestskej časti sú nútení mnohé veci riešiť svojpomocne, nakoľko od Mesta majú iba sľuby. Keď budú cintoríny na periférii mesta v takom stave, ako hlavný cintorín, vtedy má Mesto právo žiadať rovnaké poplatky za hrobové miesta. Týka sa to aj daní. Kvalita bývania, služieb, infraštruktúry nie je rovnaká v centre a v okrajových častiach. Poukázal na liknavosť Mesta pri riešení potreby vybudovania kanalizácie v Uľanke. Most v Uľanke je stále neprístupný. Mesto nad mieru venuje pozornosť menej dôležitým veciam, napr. cyklotrasám, ktoré sú doplnkovou funkciou potrieb obyvateľov, pričom štatistika ukazuje 1,4 človeka za hodinu. Má za to, že ľuďom sa v meste život neľahčuje, ale naopak – znepríjemňuje.

Milan Smädo – v Uľanke sú vážne problémy. Komisia prijala konkrétne uznesenia, ktorými sa Mesto nezaobrá. V mestských častiach vo VO č. 4 je diametrálny rozdiel, Uľanka je oproti ostatným mestským častiam zanedbaná.

Vladimír Bállek – informoval o investičných akciách plánovaných v Uľanke v tomto roku.

Katarína Čižmarová – VMČ plánoval investičné akcie aj v mestskej časti Uľanka a to 12 tis. Eur.

Milan Lichý – prečítal správu stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti z mája t. r., podľa ktorej je výstavba kanalizácie plánovaná v mesiacoch máj - jún 2027.

Milan Smädo – k téme „kanalizácia“ plánuje na najbližšie rokovanie komisie prizvať vodárenskú spoločnosť. Má informácie, že finančné prostriedky na tento účel štát má.



Marián Fejfar – z vodární má informácie, že výstavba kanalizácie nie je prioritou Mesta.

Uznesenie č. 150/2026

Komisia MsZ pre mestské časti

poveruje Milana Smäda, predsedu komisie na septembrovom rokovaní MsZ „otvoriť“ bod programu k nesplnenému uzneseniu č. 1126/2022 – MsZ z 21. júna 2022.

Za: 10

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 3

Miriám Ondrejková – na rokovanie komisie bola prizvaná Anna Purgatová, ktorá zastupuje OR Rudlová dedina. Do funkcie predsedníčky OR ju musí schváliť VMČ. V súlade s prijatým uznesením komisie bude MsZ odporučené schváliť Annu Purgatovú za členku Komisie MsZ pre mestské časti – neposlanca.

Martin Majling – rokovanie VMČ VO č. 3 sa konalo koncom mája t. r.. Cieľom bola rekonštrukcia OR Rudlová dedina. Po schválení členov OR táto rokovala a za predsedníčku OR si zvolila Annu Purgatovú. VMČ 29. júna 2026 na svojom rokovaní potvrdí pozíciu Anny Purgatovej v OR.

Uznesenie č. 151/2026

Komisia MsZ pre mestské časti

schvaľuje Annu Purgatovú za členku komisie z radov neposlancov.

Za: 10

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 4

Miriám Ondrejková – informovala o uzneseniach komisie, ktoré sú vo volebnom období v r. 2022 – 2026 v plnení.

Uznesenie č. 152/2026

Komisia MsZ pre mestské časti

berie na vedomie informácie o prijatých uzneseniach komisie vo volebnom období v r. 2022 – 2026 a o ich plnení.

Za: 10

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 5

Milan Smädo – dal slovo zúčastneným za verejnosť.

Marko Brhlík – na Lipovej ul. v Podlaviciach (za plotom družstva) vlastní nehnuteľnosť. Občania tu vytvorili zátarasy, aby zamedzili prejazdu áut. V r. 2024 podal na Mesto žiadosť na sprístupnenie autom k svojej nehnuteľnosti. Ale do dnešného dňa nedostal žiadnu odpoveď. V nadväznosti k novému zákonu podal v januári t. r. opätovne žiadosť, odpoveď doposiaľ neobdržal. Vyzval Mesto k odstráneniu nečinnosti úradu. Písal aj na p. primátora aj p. prednostku úradu, zaplatil povinný poplatok, nedočkal sa žiadnej reakcie. 15. októbra 2025 poslal e-správy na p. primátora, hlavného kontrolóra, p. prednostku úradu, kanceláriu primátora a na podateľňu, doposiaľ bez akýchkoľvek reakcií.

Milan Smädo – problém p. Brhlíka je v kompetencii stavebnej a dopravnej komisie. Požiadal p. Brhlíka, aby celú dokumentáciu odoslal zástupcovi primátora Martinovi Majlingovi, ktorý vec preverí.

Martin Majling - má vedomosť, že zatvoriť predmetnú komunikáciu bola všeobecná vôľa obyvateľov danej lokality.

Branislav Bosák – keďže komisie MsZ majú iba odporúčací charakter, súhlasí, aby vec riešil Martin Majling. K téme financovania dažďovej kanalizácie podotkol, že na problémy s dažďovou kanalizáciou na Tr. SNP – ul. 29. augusta poukazuje 6 rokov bez výsledku. Občania trpia 7 rokov zatekanie do pivníc.

Milan Smädo – v tomto roku sa majú začať práce na opravách kanalizácie v lokalite ul. Tr SNP a 29. augusta. Navrhne stretnutie všetkých zainteresovaných na mieste.

Vladimír Bállek – Mesto na základe petície občanov robilo monitoring za reštauráciou Corona a v lokalite za býv. ruskou knihou. Má za to, že v tejto mestskej časti je potrebná rozsiahla rekonštrukcia kanalizácie.



K bodu 6

Rokovanie ukončil predseda komisie Milan Smädo.

V Banskej Bystrici, 03. 07. 2026

Zapísala: Miriam Ondrejková

Milan Smädo
predseda komisie

